

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 219 квартал - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5489.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	279
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	754770.08
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	723402.08
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	31368.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1280048.81
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1253274.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	26774.24
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	173.25 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	107413,98
Аварийное обслуживание	7463,18
Материалы для сварочных работ	1376,01
Обслуживание и содержание электрооборудования	14382,53
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	5400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4498,00
Установка металлических дверей	12989,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	153522,71
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	114045,17
Всего затрат по разделам № 1,2:	267567,88
Дератизация, дезинсекция	7761,85
Размещение, захоронение отходов на полигоне	41759,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	87895,85
Транспортные услуги	346,05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	150352,85
Управленческое вознаграждение	75477,01
ВСЕГО РАСХОДОВ	631160,74

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "219 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18п/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 1		2006,082	517,401	170372,48	360,95	51086,67	221459,15
	Благоустройство				106536,00		7509,17	114045,17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7509,17	7509,17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			106536,00			106536,00
	Инженерное оборудование		97,520	74,128	8910,46		618,17	9528,63
	горячее водоснабжение		2,000	1,862	225,58		258,01	483,59
	Смена вентилей ГВС	шт	2,000	1,862	225,58		258,01	483,59
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
	Унипак	кг				0,028	14,97	

	Шаровый кран ду 20	шт				2	240,00	
	Содержание инженерного оборудования		95,520	72,266	8684,88		360,16	9045,04
	Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70			770,70
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	6,000	3,360	382,57			382,57
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	7,920	31,680	4069,30			4069,30
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	4,000	2,320	264,15		4,16	268,31
	Цемент	кг				1,04	4,16	
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	36,000	13,320	1452,68			1452,68
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
	Смена сгонов	шт	7,000	2,310	293,39		356,00	649,39
	Контрогайка Ду 20	шт				4	32,00	

	Контрогайка ф15	ШТ				3	18,00	
	Лен сантехнический	КГ				0,014	3,04	
	Муфта ду 15	ШТ				3	57,00	
	Муфта Ду20	ШТ				4	88,00	
	Сгон д 20	ШТ				4	116,00	
	Сгон д-15	ШТ				3	24,00	
	Унипак	КГ				0,0336	17,96	
	Конструктивные элементы		52,000	12,510	1297,51		339,94	1637,45
	Внешнее благоустройство территории		1,000	2,240	255,05		25,14	280,19
	Изготовление лопат	ШТ	1,000	2,240	255,05		25,14	280,19
	Болт 8*50	КГ				0,014	1,10	
	Гайка М 8	КГ				0,003	0,25	

Саморез 3,5*45	шт					7	1,96	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,1	21,59	
Шайба ду 8	кг					0,0025	0,24	
Содержание конструктивных элементов			45,000	8,014	785,60		0,40	786,00
Малый ремонт оконных переплетов	шт		1,000	0,910	103,61		0,40	104,01
Саморез 3,5*32	шт					2	0,40	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		24,000	2,304	221,18			221,18
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		20,000	4,800	460,80			460,80
Текущий ремонт конструктивных элементов			6,000	2,256	256,87		314,40	571,27
Смена дверных приборов: проушин	шт		6,000	2,256	256,87		314,40	571,27
Проушина д/замка	шт					6	310,80	
Саморез 3,5*32	шт					18	3,60	

	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		140,500	38,602	4788,70			4788,70
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,766	7,064	907,37			907,37
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,666	9,532	1224,33			1224,33
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,074	4,212	510,23			510,23
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,248	1,398	179,55			179,55
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120,000	5,280	678,22			678,22
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,546	7,918	901,54			901,54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8,200	3,198	387,45			387,45
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		17,600	12,420	1408,70		3058,76	4467,46
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1,000	0,250	28,46		63,00	91,46
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	6,000	0,480	49,21		1429,80	1479,01

	Замок навесной	шт				6	1429,80	
	Смена дверных приборов: петли	шт	6,000	6,900	785,63		479,58	1265,21
	Петля накладная 110мм	шт				6	474,12	
	Саморез 3,5*16	шт				42	5,46	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2,000	0,760	86,53		72,78	159,31
	Ручка-скоба	шт				2	72,00	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2,600	4,030	458,86		1013,60	1472,46
	Гвозди 32	кг				0,0203	1,02	
	Стекло 4мм	м2				2,678	917,11	
	Штапик оконный	м				15,912	95,47	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		12,000	1,440	157,05		23,46	180,51

Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	12,000	1,440	157,05		23,46	180,51
Известь	кг				2,76	23,46	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		36,000	61,680	7847,15		12145,07	19992,22
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	26,000	6,500	834,92			834,92
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		104,67	5330,02
Паранит 3мм	кг				1,008	104,67	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	2,000	7,080	857,74		3500,00	4357,74
Шаров. кран-ручка ду50	шт				2	3500,00	
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	2,000	4,280	530,85		2040,40	2571,25
Клапан предохранит.ду25	шт				2	2040,40	

Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	1,000	1,140	141,39		6500,00	6641,39
Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,499	11,548	1314,84			1314,84
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	5,499	11,548	1314,84			1314,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		1,500	3,480	406,25		74,95	481,20
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	1,500	3,480	406,25		74,95	481,20
Известь	кг				4,62	39,27	
Цемент	кг				6,732	35,68	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1354,000	17,180	1838,12		9111,11	10949,23
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1350,000	13,500	1419,12		116,95	1536,07
Леска 2,7	м				5	21,95	
Масло SHTIL	л				0,25	95,00	

	Монтаж металлоконструкций урн	урна	4,000	3,680	419,00		8994,16	9413,16
	Урна металлическая	шт				4	8994,16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		39,200	19,372	2428,64		738,50	3167,14
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	1,200	0,024	2,77		13,80	16,57
	Стеклоткань	м				0,6	13,80	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	28,000	2,240	255,05			255,05
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62			404,62
	Ремонт чердачных люков	шт	4,000	12,128	1557,84		4,16	1562,00
	Гвозди 3*80	кг				0,12	4,16	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36		720,54	928,90
	Отметы водосточные	шт				3	720,00	
	Проволока вязальная	кг				0,012	0,54	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		1,000	0,990	105,97		4,36	110,33
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	1,000	0,990	105,97		4,36	110,33
	Гвозди 40*2	кг				0,1	4,36	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		15,200	22,752	3256,99			3256,99
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,200	16,032	2491,85			2491,85
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12,000	6,720	765,14			765,14
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		209,563	228,879	28624,18		16449,29	45073,47
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	1,200	1,548	201,81			201,81
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	12,500	16,125	2102,22		431,20	2533,42
	Скотч 50мм/66 м	шт				8,8	431,20	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ХВС	м2	1,500	1,935	252,27			252,27
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	21,853	31,905	4098,25			4098,25

	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,110	1,669	217,55		316,48	534,03
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1	316,48	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13,200	52,800	6782,16			6782,16
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	54,000	19,980	2179,02			2179,02
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	11,000	13,640	1487,58			1487,58
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	24,000	13,920	1842,87		38,02	1880,89
	Цемент	кг				6,48	38,02	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	4,000	2,960	380,21		506,00	886,21
	Крестовина 100*50*100	шт				1	243,00	
	Муфта PP50	шт				1	20,80	
	Отвод ду 57*3	шт				1	55,00	
	Труба 50/2000	шт				2	187,20	

	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4,000	2,840	375,99		806,68	1182,67
	Заглушка д 100	шт				1	30,63	
	Манжета переходная 100*123	шт				1	38,00	
	Муфта Ду 100	шт				2	80,20	
	Отвод 100*45	шт				1	41,95	
	Отвод 110*45	шт				1	37,20	
	Тройник 100*100*87,5	шт				1	67,50	
	Труба 100*2000	шт				2	511,20	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	10,000	9,800	1258,81			1258,81
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	4,000	3,160	405,90			405,90
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,700	1,022	104,00			104,00
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		85,52	204,98

Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	84,00	
Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	2,000	1,860	238,92			213,04	451,96
Лен сантехнический	кг					0,014	3,04	
Шаровый кран ду 20	шт					2	210,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	4,000	3,720	477,83			342,08	819,91
Лен сантехнический	кг					0,028	6,08	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					4	336,00	
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	114,32			59,78	174,10
Лен сантехнический	кг					0,0004	0,10	
Резьба Д15	шт					2	18,00	
Труба ду 15	т					0,0012	41,68	

	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,500	2,225	253,34		143,83	397,17
	Лен сантехнический	кг				0,0009	0,21	
	Резьба Д15	шт				4	36,00	
	Труба ду 15	т				0,0031	107,62	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2,000	1,980	254,33		126,85	381,18
	Лен сантехнический	кг				0,0009	0,21	
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
	Труба 20	т				0,0033	111,64	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	1,000	1,550	205,20		148,98	354,18
	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,04	
	Труба ду57*3,5	т				0,0048	148,94	
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	6,000	4,260	547,20		1205,90	1753,10

Муфта Ду 100	ШТ					2	87,10	
Отвод 100*45	ШТ					1	44,00	
Отвод 100*90	ШТ					1	37,20	
Труба 100*2000	ШТ					3	1037,60	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	ШТ	12,000	12,000	1524,12			341,20	1865,32
Контрогайка ф15	ШТ					12	72,00	
Лен сантехнический	кг					0,024	5,20	
Муфта ду 15	ШТ					12	168,00	
Сгон д-15	ШТ					12	96,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	ШТ	6,000	1,980	251,48			356,16	607,64
Контрогайка Ду 20	ШТ					6	48,00	
Лен сантехнический	кг					0,01	2,16	

Муфта Ду20	шт					6	132,00	
Сгон д 20	шт					6	174,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	8,000	8,800	1130,36			272,00	1402,36
Заглушка Ду 15	шт					8	200,00	
Резьба Д15	шт					8	72,00	
Установка ручных циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	2,000	15,380	1818,99			11055,57	12874,56
Контрогайка Ду 25	шт					3	26,10	
Лен сантехнический	кг					0,1	21,70	
Муфта ду 25	шт					3	42,84	
Насос циркуляционный	шт					2	9217,91	
Отвод 25	шт					1	35,00	
Сгон 25	шт					3	144,00	

	Труба 25	Т				0,0024	80,16	
	Фильтр Ду 25	шт				2	520,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	967,86	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		7,000	2,700	323,22			323,22
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	5,000	1,100	131,68			131,68
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	2,000	1,600	191,54			191,54
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		6,000	2,040	265,95		336,00	601,95
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	6,000	2,040	265,95		336,00	601,95
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1,5	336,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		11,500	7,680	862,74		677,89	1540,63
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,500	0,280	35,97		121,34	157,31
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,51	83,34	

	Штапик дверной	м				4	38,00	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		316,86	571,91
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		41,76	169,28
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		1,12	163,62
	Саморез 3,5*32	шт				4	1,12	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		163,93	249,32
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	

Установка готовых досок объявлений	шт	6,000	1,800	196,31		32,88	229,19
Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				24	32,88	
Итого:		2006,08	517,401	170372,48	360,95	51086,67	221459,15

Сдал: *Александр*
подпись



подтверждено Козьмина С.А.

Принял: *[Signature]*
подпись



Карпущенко Д. В.
МП